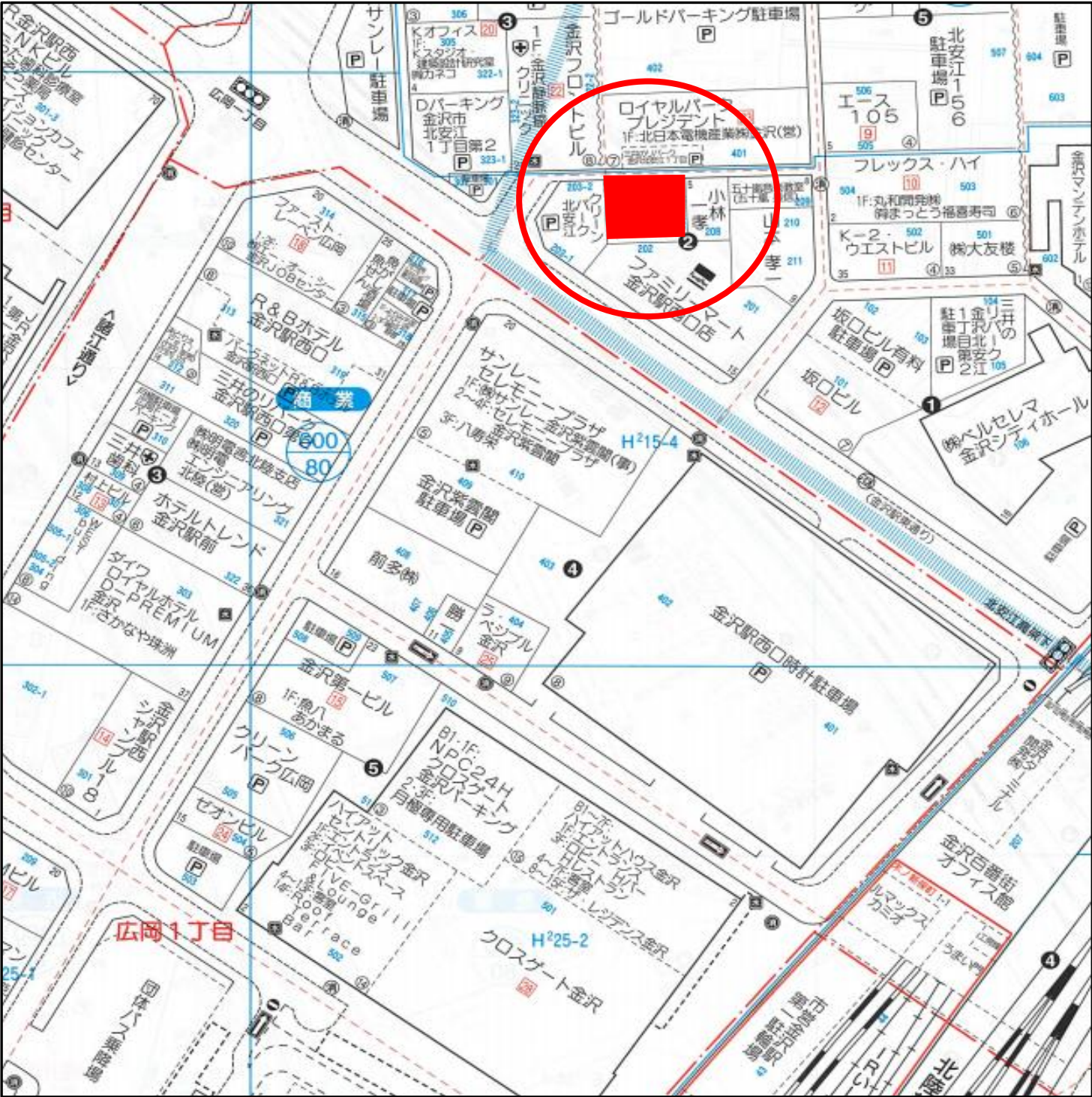


物件案内書

物件種別		貸店舗		取 引 形 態		専任	
賃 料		月額賃料 ￥1,430,000					
		礼 金 ￥1,430,000			負 担 金 ****		
		建 物 ￥3,900,000			消 費 税 込		
土 地	所 在 地	金沢市北安江1丁目204番 他			住居表示	2番4号	
	地 目	宅地		現 況	宅地		
	面 積	290.78㎡		面 積	87.96坪		
	都 市 計 画	市街化区域		用 途 地 域	商業地域		
	建 ペ イ 率	80%		容 積 率	400%		
	幅 員	北 約2.8m		幅 員	****		
	種 類	公道		種 類	****		
	間 口	北 約18.7m		間 口	****		
	交 通 ア ク セ ス	金沢駅 徒歩約3分					
	通 学 区 域	諸江小学校・浅野川中学校					
	設 備	電気： 北陸電力		水道： 公営	ガス： 都市ガス	排水： 下水道	
	そ の 他	道路中心線よりセットバック要					
建 物	種 別	店舗・居宅		年 月 日	平成11年12月20日		
	延 床	426.30㎡		延 床	128.95坪		
	構 造	鉄骨造垂鉛メッキ2階建		駐 車 場	なし		
	間 取 り						
	そ の 他	元焼肉店 1階 店舗 ・2階 事務所・居宅					
備 考	特になし						



ワイ・エフ不動産株式会社
〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
携帯 090-9760-7115
✉ info@yf-k.jp
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号